

SMOUVA O DÍLO č. 1578321

o uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jako Smlouva“)

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel: Šatavsko, svazek obcí

Adresa: Bratčice č.p.36 , 664 67 Syrovice
Zastoupený: Jiřím Vondráčkem
předsedou představenstva

Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: PhDr. Mgr. Petr Haramach, MBA, LL.M, manažer svazku obcí

IČO: 68730756
DIČ: CZ68730756

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: AQUA PROCON s.r.o.
projektová a inženýrská společnost

Adresa: Palackého třída 768/12, 612 00 Brno
Zastoupený: Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti
Ing. Janem Poláškem, jednatelem společnosti
Ke smluvnímu jednání pověřen: Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti
K technickým věcem pověřen: Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti
Ing. Vladimír Oppelt, vedoucí střediska

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú: 24301641/0100
IČO: 46964371
DIČ: CZ46964371

(dále jen "zhotovitel")

Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě výzvy se zavazuje zhotovitel k provedení projektových a inženýrských prací dle této smlouvy na akci:
- „ŠATAVSKO – INTENZIFIKACE ČOV“**
- 2.2 Svazek obcí Šatavsko provozuje kanalizaci v obcích Bratčice, Ledce, Sobotovice a Syrovice a společnou čistírnu odpadních vod. V roce 2019 nechal Svazek Šatavsko vypracovat technickoekonomickou studii možnosti rozšíření stávající ČOV a navazujících objektů kanalizace a čerpacích stanic. Na základě této studie byl na jaře 2021 s obcemi aktualizován počet obyvatel včetně výhledového stavu na 5806 EO.
- 2.3 Předmětem smlouvy je zvýšení kapacity stávající ČOV a potřebných úseků kanalizace včetně čerpacích stanic tak aby bylo zabezpečeno odkanalizování a čištění odpadních vod z obcí předmětného svazku. Návrh řešení bude v souladu se zpracovanou studií „Možnosti rozšíření kapacity ČOV a kanalizace Šatavsko“ z 05/2019 včetně aktualizace EO příslušných obcí z 05/2021.

2.4 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:

- 2.4.1 Inženýrskogeologický průzkum (IGP)
- 2.4.2 Geodetické zaměření (GZ)
- 2.4.3 Dokumentace pro územní řízení (DUR)
- 2.4.4 Inženýrská činnost na úrovni územního řízení - veřejnoprávní organizace
- 2.4.5 Inženýrská činnost na úrovni územního řízení - majetkoprávní vztahy

2.5 Inženýrskogeologický průzkum (IGP)

a) **Archivní excerpce** území v Geofondu Praha se zpracováním výsledků do textu zprávy a přiložením kopií petrografickým popisů sond a laboratorních rozborů vzorků zemin a podzemní vody

b) **Zpráva o inženýrskogeologickém průzkumu** obsahující:

- popis **geologických** poměrů širšího území
- petrografický popis archivních sond
- geotechnické vlastnosti dotčených zemin a hornin
- geologické poměry jednotlivých lokalit, geomorfologických celků, resp. částí stokové sítě dle členění projektanta úroveň hladiny podzemní vody, **propustnost** prostředí, způsob a dimenzování odvodnění stavebních rýh
- chemismus podzemních vod a ochrana proti korozi
- způsob pažení dílčích úseků kanalizace
- posouzení vhodnosti těžených zemin ke zpětnému zásypu
- návrh založení objektů na stokové síti
- procentuální zastoupení tříd těžitelnosti (dle ČSN 733050) pro rozpočtovou dokumentaci zemních prací

c) **Přílohou zprávy o IG průzkumu budou:**

- geologická mapa širšího území
- přehledná situace sond v měřítku 1:5000
- situace stavby (z projektové dokumentace) s vyznačením sond
- kopie petrografických popisů sond a laboratorních rozborů z archivní dokumentace
- seznam souřadnic a výšek provedených sond nebo zákres do map dodaných projektantem (1 : 500)

Bude doplnění 1 inženýrskogeologický vrt v místě rozšíření ČOV do hloubky 12m.

Počet vyhotovení: 3x závěrečná zpráva v písemné podobě, 1x digitální data na CD.

2.6 Geodetické zaměření (GZ)

Předpokládá se provedení aktualizace účelové mapy a potřebné doměření v trasách kanalizace a čerpacích stanic, umístění rozšíření ČOV.

Předpokládá se geodetické doměření:

- v místě ČS 02 ve výměře 400m², výtlač z ČS 02 v délce cca 1400 m a šířce zaměření cca 20m
- v místě ČS 03 ve výměře 400m², výtlač z ČS 03 v délce cca 740m a šířce zaměření cca 20m
- v místě rozšíření ČOV včetně návaznosti na stávající objekty ČOV ve výměře 1000m²

Součástí doměření budou trasy od správců inženýrských sítí včetně podkladů o majetkových vztazích k daným pozemkům (parcelní číslo, vlastník)

Geodetické zaměření bude předáno ve dvou vyhotoveních v papírové formě a 1 x v digitální formě ve formátu dgn.

2.7 Dokumentace pro územní řízení (DUR)

Zahrnuje projektovou činnost k vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (nebo

také Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení) musí zahrnovat všechny požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“).

Pro zajištění územního rozhodnutí bude vyhotoveno 6 paré v písemné podobě a 1x elektronicky na CD. Investorovi bude předáno 1 paré, ostatní paré budou využity za účelem zajištění územního rozhodnutí. Po vydání územního rozhodnutí bude předáno investorovi orazítkované paré stavebním úřadem.

Součástí prací na DUR je zabezpečení podkladů od HMU (m-denní a n-leté průtoky) a údaje od správce toku o kvalitě vody v toku.

2.8 Inženýrská činnost na úrovni územního řízení – veřejnoprávní organizace

- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí
- zastupování objednatele v územním řízení

Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací, apod.:

- správní poplatky
- výpis z evidence katastrálního úřadu
- snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
- správní poplatek k územnímu rozhodnutí, správní poplatek za věcné břemeno
- správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
- správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
- poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
- případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

2.9 Inženýrská činnost na úrovni územního řízení – majetkoprávní vztahy

Součástí prací zhotovitele je vytvoření podkladů pro projednání majetkoprávních vztahů, které bude projednávat objednatel sám nebo prostřednictvím jiného subjektu.

Čl. 3 Čas plnění

3.1 Průběh plnění předmětu díla je sjednán takto:

- | | | |
|-------|---|---|
| 3.1.1 | Geodetické zaměření: | do 60 dnů od podpisu SOD |
| 3.1.2 | Inženýrskogeologický průzkum (IGP): | do 120 dnů od předání geodetického doměření |
| 3.1.3 | Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) k projednání: maximálně | do 120 dnů od předání geodetického zaměření obce |
| 3.1.4 | Zpracování připomínek k DUR: | maximálně do 10 dnů od obdržení připomínek |
| 3.1.5 | Podání žádosti o územní rozhodnutí: | do 150 dnů od předání DUR |

3.2 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněn řádným zajištěním díla anebo jeho dílčí části, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.

3.3 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 3 pouze v těchto případech:

- 3.3.1 Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.3.2 Pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí díla, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování díla.
- 3.3.3 Pokud k prodlení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

Čl. 4 Cena za dílo

- 4.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) a je stanovena v Kč.

1.	Inženýrsko-geologický průzkum	60 000,-
2.	Geodetické zaměření	50 000,-
3.	Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	817 000,-
4.	Inženýrská činnost na úrovni územního řízení – veřejnoprávní organizace	88 000,-
5.	Inženýrská činnost na úrovni územního řízení – majetkoprávní vztahy	30 000,-
6.	Cena celkem bez DPH	1 045 000,-
7.	DPH - 21,0 %	219 450,-
8.	Cena celkem vč. DPH	1 264 450,-

- 4.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 5 této smlouvy.
- 4.3 V případě, že bude nutné vyhotovit vícetisky dílčích částí díla nad rámec uvedený v této smlouvě o dílo, budou tyto práce účtovány zhotovitelem objednateli v obvyklých cenách planografických prací.
- 4.4 Smluvní cena za projednání DUR s vlastníky dotčených pozemků (souhlas vlastníků) činí 2.200,-Kč bez DPH za souhlas 1 vlastníka. Celková cena bude stanovena na základě skutečně projednaného počtu vlastníků.
- 4.5 Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací apod. Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.
- o správní poplatky
 - o výpis z evidence katastrálního úřadu
 - o snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
 - o správní poplatek ke stavebnímu správní poplatek za věcné břemeno
 - o správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
 - o správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
 - o poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
 - o případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Čl. 5 Zaplacení ceny

- 5.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 5.2 Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem vždy po dokončení a předání příslušné dílčí části díla objednateli. Platební podmínky jsou sjednány tyto:
- 5.2.1 Inženýrsko-geologický průzkum: po předání závěrečné zprávy z IGP 100% ceny dle 4.1.1
- 5.2.2 Geodetické zaměření: po předání zaměření 100% ceny dle 4.1.2
- 5.2.3 Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a projednání se všemi dotčenými účastníky územního řízení:
- o po předložení DUR objednateli k projednání: 100% z ceny dle 4.1.3
 - o po vydání územního rozhodnutí: 100% z ceny dle 4.1.4
- 5.2.4 Projednání s vlastníky pozemků dotčených navrhovaným záměrem a zajištění jejich souhlasu po podání žádosti o vydání územního rozhodnutí:
- o dle skutečného počtu projednaných vlastníků dotčených pozemků dle odst. 4.1.5 a 4.4

- 5.3 Náklady za včetisky dle odst. 4.3 a poplatky dle odst. 4.5 budou zhotoviteli fakturovány dle skutečné výše poplatků, přílohou faktur budou faktury, pokladní doklady nebo jiné dokumenty orgánů a organizací, které poplatky požadovaly a kterým byly tyto poplatky ze strany zhotovitele proplaceny.
- 5.4 Na dohodnuté dílčí platby vystaví zhotovitel objednateli faktury s připočtením DPH. Splatnost faktur činí 14 dní od data doručení.
- 5.5 Úhradu faktur provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl.1 této smlouvy. Lhůta pro zaplacení faktury počíná běžet ode dne doručení faktury.
- 5.6 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele

Čl. 6 Způsob provádění díla

- 6.1 Pokud by měla být DSP zpracována se zásadními změnami oproti předcházejícímu stupni projektové dokumentace, to je DÚR, musí být tyto změny projednány a odsouhlaseny písemně objednatelem.
- 6.2 Výrobní výbory v rámci zpracování díla nebo jeho dílčích částí bude organizovat zhotovitel po předchozí dohodě s objednatelem.
- 6.3 Na výrobních výborech zajistí zhotovitel i objednatel účast svých zástupců tak, aby mohla být příslušná dílčí část díla projednána, připomínkována nebo odsouhlasena zodpovědnými zástupci objednatele.
- 6.4 Zhotovitel je povinen zpracovat do všech stupňů projektové dokumentace všechny požadavky objednatele, které nejsou v rozporu, s předcházejícím stupněm projektové dokumentace a/nebo legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
- 6.5 Zhotovitel předá postupně dílo podle této smlouvy objednateli v místě sídla objednatele.
- 6.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace zhotovitele v průběhu prací.

Čl. 7 Smluvní pokuty

- 7.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
- 7.2 Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

Čl. 8 Součinnost objednatele

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 2 týdnů od podpisu smlouvy následující podklady:
- 8.1.1 TES „Možnosti rozšíření kapacity ČOV a kanalizace Šatavsko“ z 05/2019
 - 8.1.2 Aktualizace EO příslušných obcí z 05/2021

- 8.1.3 Podklady o vybavenosti obce
- 8.1.4 Územní plán nebo jiný schválený plánovací dokument obcí
- 8.1.5 PRVK Jihomoravského kraje
- 8.1.6 Veškerá stávající projektová dokumentace týkající se odkanalizování obcí
- 8.1.7 Požadavky obce na odkanalizování a čištění odpadních vod – je možné dodat projednáním na výrobních výborech
- 8.2 Objednatel se zavazuje vyjádřit k projektové dokumentaci v průběhu prací nejpozději do 5 pracovních dnů od předání podkladů od zhotovitele.
- 8.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 8.4 Zhotovitel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat zhotovitel.
- 8.5 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

Čl. 9 Záruky za dílo

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 9.3 Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které budou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.

Čl. 10 Vlastnictví projektové dokumentace a její užití

- 10.1 Vlastnictví projektové dokumentace:
 - 10.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Dílo požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů.
 - 10.1.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho dílčí část, zejména propočty), které je předmětem smlouvy jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu Objednatele.
- 10.2 Užití díla:
 - 10.2.1 Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané dílo (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 11.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

11.4 Tato smlouva o dílo obsahuje 7 stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Brně dne 2021

Za zhotovitele: 01. 09. 2021

V Bratčicích dne 01. 09. 2021 2021

Za objednatele:



Ing. Jan Polášek
jednatel společnosti

ŠTAVSKO
svazek obcí
IČ: 68730756 DIČ: CZ68730756
Sídlo: Bratčice čp. 36, 664 67 Syrovice
Kancelář: Ledce čp. 28, 664 62 Hrušovany u Brna
tel.: +420 547 385 564

Jiří Vondráček
předseda představenstva svazku obcí